

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen 2026-06-08

Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2026, Fastighets AB Hamburg

Förslag till beslut

Styrelsen godkänner tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2026 för Fastighets AB Hamburg.

Sammanfattning

Fastighets AB Hamburg innehar den bebyggda tomträtten Hamburg 3 i Värtahamnen med cirka 5 000 kvm kontor. Bolaget har tecknat avtal med Norms and Friends AB om 3 250 kvm, som avser öppna upp en kulturevent- och utställningsverksamhet med inriktning på queer historia under början av 2026. Befintlig hyresgäst Newton har sagt upp sitt hyresavtal för avflyttning. Arbete med att hitta ny hyresgäst till den lokalen samt övrig cirka 700 kvm vakant kontorsyta har inletts. Utbildningsförvaltningen har bedömt fastigheten olämplig för kommande skolverksamhet i området. Bolaget för dialog med exploateringskontoret kring lämplig användning och inriktning av fastigheten i kommande stadsutveckling.

Daniel Roos
VD

Bilaga

Tertialrapport 1 2026 Hamburg

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Daniel Roos, VD

Datum

2026-05-25